

Bar, Restaurant 34 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Lyon (69001)

Annonce **C1350844** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

- Surface : 74 m2.
- Lieu : En plein centre de Lyon 1er arrondissement.
- A proximité de l'hôtel de ville, proche d'un axe principal de passage du centre-ville, avec un emplacement N°1 bis, très bien desservi par les transports en commun.
- Bar, restaurant et clubs à proximité, dans un quartier résidentiel avec clientèle d'habituels.
- Type d'activité autorisé : Le local est idéal pour une activité de restauration et bar, pour les professionnels du métier.
- Aération / extraction : Il a un conduit d'aération avec extraction en façade.
- Licence : Restaurant Licence III.
- Normes : entièrement aux normes.
- Nombre de couverts : 34 couverts intérieurs et 18 couverts extérieurs sur terrasse.
- Activité possible : Toutes possibilités de restauration et de bar.

Atouts majeurs :

- Emplacement.
- Terrasse et intérieur spacieux et bien entretenu.
- Cuisine : équipée aux normes avec système d'extraction et matériel renouvelé régulièrement.

Bail 3/6/9 renouvelé en mars 2026.

Potentiel encore à développer avec un concept différenciant et amplitude horaire.

- Loyer : 14 449 € HT et HC / an soit 3 604 € HT et HC/ trimestre.
- Charges locatives : 40 € /HT /mois.
- Prix de vente : 252 000 €.

Un outil de travail clé en main pour les professionnels du métier sur un emplacement très dynamique avec beaucoup de passage.

Lieu de rendez-vous réputé pour les résidents et passants alentours.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 14 449 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

370 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 252 000 €
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes
Nombre d'habitants* à Lyon 1er : 487 978 (grande ville)

Photos

