Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse au bord de l'eau,, Bayonne (64100)

Annonce **C1350839** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 au bord de l'eau, au cœur de la ville, dans un environnement recherché et très fréquenté, offrant une visibilité optimale et un flux client constant toute l'année.

L'établissement développe une surface d'exploitation d'environ 110 m2, complétée par un appartement de fonction de 30 m2 à l'étage, idéal pour un exploitant ou du personnel.

Parfaitement entretenu, il dispose d'un outil de travail opérationnel immédiatement, avec chambres froides et extraction en très bon état.

Capacité & cadre d'exploitation :
- 70 couverts en salle, 40 couverts en terrasse, dans un cadre particulièrement attractif.

Activité saine avec équipe en place (1 cuisinier - 45h) et fort potentiel de développement (élargissement des horaires, optimisation saison touristique, montée en gamme, etc).

Conditions :
Ouverture actuelle :
- Mercredi - dimanche midi et 4 soirs 5 semaines de congés / an.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer : 4 000 € HT/HC mensuel + terrasse d'environ 600 € / an.

Une opportunité rare sur le secteur :
- Emplacement avec rentabilité et potentiel.

Idéal pour un professionnel souhaitant performer rapidement.

Conditions financières :
Prix de vente : 385 000 € FAI.

Dossier complet et visites sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	487 000 €
EBE en 2023	51 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**336 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.