Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 691 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1350838** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Situé à CHALON SUR SAONE, en zone industrielle nord, accès autoroute axe Lyon Paris, arrêt de bus à proximité, je vous propose ce bâtiment composé d'une partie bureaux d'environ 30m2 composés d'une entrée avec wc séparés, deux bureaux climatisés. A l'étage, vous disposez d'une pièce réfectoire de 20m2 avec sanitaires. L'atelier de 446m2 au sol comporte deux portes de dimensions en façade L3.60 x h 4m et sur le coté de L2.83m x h 3m. L'atelier est chauffé par des rayonnants au gaz, il y a un pont roulant de 2t500. A l'arrière de l'atelier, vous profiterez d'une mezzanine de 176m2 équipée d'un monte charge et d'une pièce magasin. A l'extérieur, vous disposez de 12 places de parking, la cour est goudronnée, le tout est clos avec une entrée individuelle. Le local dispose d'une alarme et de la fibre. Le loyer est de 2000 € HT/HC. La taxe foncière est de 2400 €. Dépôt de garantie deux loyers. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5760,00€. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 691 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.