Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ateliers et bureaux, louer, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1350838** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Situé à Chalon-sur-Saône, en zone industrielle nord, accès autoroute axe Lyon-Paris, arrêt de bus à proximité, ce bâtiment est composé d'une partie bureaux d'environ 30 m² composée d'une entrée avec WC séparés et de deux bureaux climatisés. À l'étage, vous disposez d'une pièce réfectoire de 20 m² avec sanitaires. L'atelier de 446 m² au sol comporte deux portes de dimensions en façade : L 3,60 x H 4 m et, sur le côté, L 2,83 m x H 3 m. L'atelier est chauffé par des rayonnants au gaz ; il y a un pont roulant de 2 t 500. À l'arrière de l'atelier, vous profiterez d'une mezzanine de 176 m² équipée d'un monte-charge et d'une pièce magasin. À l'extérieur, vous disposez de 12 places de parking, la cour est goudronnée, le tout est clos avec une entrée individuelle. Le local dispose d'une alarme et de la fibre.
Le loyer est de 2000 € HT/HC.
La taxe foncière est de 2400 €.
Dépôt de garantie : deux loyers.
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5760,00 €.
Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 691 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.