

## Local commercial de 69 m2 dans une zone d'activités,, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1350834** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : Au cœur d'une zone d'activités, dans un secteur recherché des galeries, à louer un local professionnel de 69 m2, idéal pour développer une activité commerciale.

Anciennement exploité en magasin de prêt-à-porter, le local bénéficie d'un agencement fonctionnel et prêt à l'usage. Il se compose d'une grande pièce principale aménagée avec caisson sur mesure, parquet, miroir ; parfaite pour un showroom, un espace de vente, une pièce avec douche, offrant un réel confort pour certaines activités (esthétique, sport, bien-être, etc), un local technique, un WC indépendant.

Le local est situé dans un environnement dynamique, au sein d'un ensemble commercial reconnu, avec un parking mutualisé. Un emplacement stratégique au cœur d'un pôle économique.

- Surface : 69 m2.
- Stationnement : Parking mutualisé.
- Disponibilité : Immédiate.
- Loyer mensuel HT : 1816 €.
- Charges prévisionnelles mensuelles : 120 €.
- Dépôt de garantie : 3 632 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3400,00 €.

**Surface commerciale** : 69 m²

**Surface totale** : 69 m²

**Loyer mensuel** : 1 816 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.