

Bar, Restaurant 120 couverts proche de Flers (61100)

Annonce **C1350833** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Orne, secteur de Flers (61100) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement pour un loyer attractif. De nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité immédiate, un atout majeur pour l'activité de restauration.

L'établissement est exploité par le même propriétaire depuis 2007, qui souhaite aujourd'hui céder l'affaire pour démarrer un nouveau projet.

L'activité de restauration est orientée cuisine traditionnelle, avec trois salles offrant une capacité totale de 120 couverts. Un jardin extérieur privatif à l'arrière permet d'augmenter la capacité d'accueil aux beaux jours. Les locaux sont complétés par un espace de stockage fonctionnel.

Les conditions d'exploitation sont particulièrement confortables :

- Ouverture du lundi, mardi et vendredi de 12h à 14h.
- Mercredi et jeudi de 12h-14h - 18h-21h.
- Fermeture le samedi et le dimanche.
- 5 semaines de congés annuels.
- Personnel en place : Gérant en cuisine et 1 salarié en salle (CDI 30h).
- Ticket moyen de 18 €.
- Reprise de stock à prévoir d'environ 6000 €.
- Pas d'engagement fournisseur.

Cet établissement est exploitable de suite et offre des possibilités de développement tel que : Ouverture le week-end ou privatisation pour banquet.

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.