

Local commercial de 400 m2 pour différentes activités en emplacement N°1,, Nîmes (30000)

Annonce **C1350831** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local commercial de 400 m2 avec 30 m linéaire situé en emplacement N°1 sur périphérique, sur un axe majeur fréquenté de l'agglomération.

Un beau potentiel pour ce local configuré pour répondre aux standards des meilleures enseignes nationales :

- Boulangerie, restauration rapide, garage.
- Local idéal pour une franchise grâce au flux pendulaire matin/soir.
- Magasin alimentaire spécialisé : Drive, supérette, bio, ou produits frais. - Automobile : Showroom de prestige, centre de services, pares brise pneumatiques, etc.

Situé stratégiquement sur une artère périphérique à fort flux de véhicule, le local offre une opportunité pour le développement d'une franchise d'envergure sauf interdit (carrelage, salle de bains, cuisiniste).

Les points clés du bien :

- Surface du local de 400 m2 isolé climatisé (grand plateau modulable selon les besoins).
- Visibilité : 30 m linéaire sur un axe passant.
- Surface du terrain clôture goudronné : 1 000 m2.
- Accessibilité : Accès direct périphérique, à proximité des grands axes et autoroutes.
- Stationnement : 10 places de parking. Large zone de stationnement extérieur (indispensable pour le flux client).

Activité interdite :

- Carrelage, salle de bains, cuisiniste.

- Type de bail : commercial.

- Durée : 3/6/9 ans, soumis à la TVA, indexation annuelle indice : ILC

- Loyer mensuel : 5 000 € HT/HC/mois soit 60 000 € HT/HC/an.

- Taxe foncière : 2 000 €/an.

- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC.

- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 20 % HT soit 12 000 € HT et 14 400 € TTC.

Disponibilité : Début mai.

Un emplacement stratégique à Nîmes.

La configuration 400/1000 est le ratio parfait pour garantir une zone de chalandise dynamique et un confort client optimal.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14400,00 €.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.