

Local commercial de 126 m2 dans une zone dynamique,, Chignin (73800)

Annonce **C1350826** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chignin (73800), Chambéry Sud, proche des axes routiers (a43 à 2 minutes) et sur une route nationale, à vendre un local avec une forte visibilité d'une surface de 126,19 m2 en duplex.

Un local de 54,43 m2 au rez de chaussée et 71,76 m2 à l'étage. Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente. 45 places de stationnement sur l'assiette des bâtiments.

Nombre de lots de la copropriété : 22, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,44% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Prix : **326 300 €**

Localisation

Localisation : **Chignin (73800), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chignin : **824 (sos villages)**

Photos

