

## Local commercial de 119 m2 dans une zone fréquentée,, Chignin (73800)

Annonce **C1350825** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chignin (73800), Chambéry Sud, proche des axes routiers (a43 à 2 minutes) et sur une route nationale, à vendre un local avec une forte visibilité d'une surface de 119,23 m2 en duplex.

Un local de 68,23 m2 au rez de chaussée et 50,90 m2 à l'étage. Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente. 45 places de stationnement sur l'assiette des bâtiments.

Nombre de lots de la copropriété : 22, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,46% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 119 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **308 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chignin (73800), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chignin : **824 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**