Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 68,86 m² avec terrasse et 45 places de stationnement, Chignin (73800)

Annonce **C1350822** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

REF LOT 9

Bureaux à vendre

Chambéry SUD. Situé à Chignin, proche des axes routiers (A43 à 2 minutes) et sur la route nationale 6.

Au sein de L'ALPESIA, vous trouverez des bureaux avec une forte visibilité d'une surface de 68,86 m² au 1er étage avec terrasse.
Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente.
45 places de stationnement sur l'assiette des bâtiments.

Nombre de lots de la copropriété : 22, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 200 €, soit 100 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,35 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 69 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**178 100 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Chignin (73800), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

