Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 106 m2 dans une zone dynamique,, Chignin (73800)

Annonce **C1350821** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chignin (73800), Chambéry Sud, proche des axes routiers (a43 à 2 minutes) et sur une route nationale, à vendre un local commercial avec une forte visibilité d'une surface de 106,21 m2 en duplex.

Un local de 61,77 m2 au rez de chaussée et 44,44 m2 en mezzanine. Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente. 45 places de stationnement sur l'assiette des bâtiments.

Nombre de lots de la copropriété : 22, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,44% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 106 m²

Informations sur la cession

Prix : **274 500 €**

Localisation

Localisation : **Chignin (73800), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chignin : **824 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1350821/83.jpg