

Bureaux / Locaux professionnels, 1095 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1350816** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

À louer, dans la zone d'activité de Genas Montgolfier, locaux professionnels offrant une surface de 1 095m2. (985m2 d'entrepôt et 110m2 de bureaux et sanitaires) Située à proximité immédiate de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry et des axes autoroutiers (A43, Rcade Est), cette zone est particulièrement recherchée pour les activités industrielles et logistiques. Le secteur de Genas s'impose comme un pôle économique majeur de l'Est lyonnais, accueillant de nombreuses entreprises nationales et internationales. Atouts : • Emplacement stratégique • Accessibilité logistique optimale • Environnement économique dynamique
Conditions : Loyer : 94 000 € HT/HC/an soit 7 833,33 € HT/HC/mois Disponibilité : Immédiate Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16920,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 095 m²

Loyer mensuel : 7 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

