

Bureaux / Locaux professionnels, 1229 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1350812** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

À louer, au sein du parc d'activités Veellage Parilly à Saint-Priest, ensemble immobilier, développant une surface totale de 1 229m2, répartie comme suit : 604m2 de bureaux en rez-de-chaussée / 625m2 de bureau au premier étage. Situé au cœur de l'Est lyonnais, ce site bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle grâce aux axes majeurs (A43, A46, Boulevard Périphérique Laurent Bonnevey) ainsi qu'aux transports en commun. Le secteur de Parilly constitue un pôle économique majeur, accueillant de nombreuses entreprises dans les domaines de l'industrie, des services, de la logistique et des technologies. Le bien dispose de places de stationnement et offre une grande flexibilité d'usage. Conditions : Loyer : 195 000 € HT/HC/an soit 16 250 € HT/HC/mois Surfaces disponibles : de 317m2 à 1 631,10m2 Disponibilité : immédiate Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 35100,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 229 m²

Loyer mensuel : 16 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos



