

## Bureaux / Locaux professionnels, 973 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1350811** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

À louer, au sein du parc d'activités Veellage Parilly à Saint-Priest, ensemble immobilier, développant une surface totale de 972,80m<sup>2</sup>, répartie comme suit : 220,70m<sup>2</sup> de bureaux / 752,10m<sup>2</sup> d'activité. Situé au cœur de l'Est lyonnais, ce site bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle grâce aux axes majeurs (A43, A46, Boulevard Périphérique Laurent Bonnevey) ainsi qu'aux transports en commun. Le secteur de Parilly constitue un pôle économique majeur, accueillant de nombreuses entreprises dans les domaines de l'industrie, des services, de la logistique et des technologies. Le bien dispose de places de stationnement et offre une grande flexibilité d'usage. Conditions : Loyer : 100 000 € HT/HC/an soit 8 333,33 € HT/HC/mois Surfaces disponibles : de 317m<sup>2</sup> à 1 631,10m<sup>2</sup> Disponibilité : immédiate Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 973 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

