

## Bureaux / Locaux professionnels, 1631 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1350810** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

À louer, au sein du parc d'activités Veillage Parilly à Saint-Priest, ensemble immobilier, développant une surface totale de 1631m2, répartie comme suit : 853m2 de bureaux / 778m2 d'activité. Situé au cœur de l'Est lyonnais, ce site bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle grâce aux axes majeurs (A43, A46, Boulevard Périphérique Laurent Bonneval) ainsi qu'aux transports en commun. Le secteur de Parilly constitue un pôle économique majeur, accueillant de nombreuses entreprises dans les domaines de l'industrie, des services, de la logistique et des technologies. Le bien dispose de places de stationnement et offre une grande flexibilité d'usage. Conditions : Loyer : 230 000 € HT/HC/an soit 19 166,66 € HT/HC/mois Surfaces disponibles : de 317m2 à 1 631,10m2 Disponibilité : immédiate Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 41400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 631 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 19 167 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

