

## Bureaux / Locaux professionnels, 705 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1350808** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

À louer, au sein du parc d'activités Veellage Parilly à Saint-Priest, ensemble immobilier, développant une surface totale de 705m2, répartie comme suit : 317m2 de bureaux / 388m2 d'activité. Possibilité de louer uniquement la partie bureaux. Situé au cœur de l'Est lyonnais, ce site bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle grâce aux axes majeurs (A43, A46, Boulevard Périphérique Laurent Bonnevey) ainsi qu'aux transports en commun. Le secteur de Parilly constitue un pôle économique majeur, accueillant de nombreuses entreprises dans les domaines de l'industrie, des services, de la logistique et des technologies. Le bien dispose de places de stationnement et offre une grande flexibilité d'usage. Conditions : Loyer : 79 500 € HT/HC/an soit 6 625 € HT/HC/mois Surfaces disponibles : de 317m2 à 1 631,10m2 Disponibilité : immédiate Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14310,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 705 m²

**Loyer mensuel** : 6 625 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**