

Bureaux / Locaux professionnels, 1700 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1350807** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

À louer, local d'activité livré en coque brute non aménagée, avec un sanitaire et aérotherme électrique d'une surface de 1 700m2, situé dans un environnement économique en plein développement, avec 59 places de stationnements privatives. Le Parc du Moulin à Vent bénéficie d'une situation privilégiée au cœur de la métropole lyonnaise, à proximité immédiate des axes structurants et des bassins d'emploi. Ce secteur concentre une grande diversité d'entreprises dans les domaines de l'industrie, des services et de la logistique. Atouts : • Bâtiments neufs • Surfaces modulables • Stationnements privatifs (59 places) • Environnement qualitatif Conditions :. Surface disponible de 233m2 à 1700m2 Loyer : 187 000 € HT/HC/an, soit 15 583 € HT/HC/mois Disponibilité : Juillet 2026 Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 33660,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 700 m²

Loyer mensuel : 15 585 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

