

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Tabac avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1350806** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Situé dans le secteur de Gacé, dans l'Orne en Normandie, ce fonds de commerce de Bar Tabac Française des jeux avec snacking est une affaire clés en main, en emplacement no1. Entièrement rénové, l'établissement offre un cadre moderne et accueillant, idéal pour attirer et fidéliser une clientèle variée. L'établissement comprend : - Une belle salle de bar aménagée avec soin - Une grande terrasse extérieure, parfaite pour la belle saison - Une cuisine professionnelle parfaitement équipée, offrant un fort potentiel pour développer l'offre snacking Au-dessus, un appartement rénové de qualité permet de vivre sur place, offrant un confort de vie pratique pour le gérant. Cette affaire se distingue par son excellent état et ses nombreuses possibilités de développement. Idéal pour un couple ou un investisseur cherchant une activité polyvalente avec une clientèle locale et de passage. Derniers résultats : C. A : 316764€ (111 919€ de commissions) EBE retraité : 136 680€ Loyer mensuel : 1 100€ Contactez-nous pour plus d'informations. Visite sur rendez-vous après étude de votre projet. Marjorie AUBRY et Stéphane ETCHAGARAY Commerce et Entreprise Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.