

Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse proche de Sées (61500)

Annonce **C1350805** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Situé dans le secteur de Sées (61500), dans l'Orne, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant offrant un cadre idéal pour ceux qui souhaitent se lancer dans cette activité.

Proche des places de stationnement, il combine à la fois praticité et qualité de service.

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 40 convives et propose une cuisine maison. En été, la terrasse extérieure offre un espace agréable pour profiter du beau temps. Les sept chambres de l'hôtel sont équipées de toilettes et de douches, et arborent une décoration soignée. Trois d'entre elles disposent même d'un salon pour un confort supplémentaire.

Derniers résultats :

- Effectif : 1 gérant TNS, 1 conjoint collaborateur, 2 CDI.
- C.A : 280 000 €.
- EBE bilan : 62 000 €.
- Résultat net : 52 000 €.
- Loyer mensuel : 1 500 €.

Pour sécuriser l'investissement, les murs de l'établissement sont également disponibles à la vente, offrant ainsi une opportunité intéressante pour les investisseurs.

Renseignements sur demande, visite sur rendez-vous après premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €
EBE	62 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Sées (61500), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.