

Bureaux / Locaux professionnels, 353 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1350800** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

À louer, local d'activité livré en coque brute non aménagée, avec un sanitaire et aérotherme électrique d'une surface de 353m2, situé dans un environnement économique en plein développement, avec 12 places de stationnements privatives. Le Parc du Moulin à Vent bénéficie d'une situation privilégiée au cœur de la métropole lyonnaise, à proximité immédiate des axes structurants et des bassins d'emploi. Ce secteur concentre une grande diversité d'entreprises dans les domaines de l'industrie, des services et de la logistique. Atouts : • Bâtiments neufs • Surfaces modulables • Stationnements privatifs (10 places) • Environnement qualitatif Conditions : Surface disponible de 233m2 à 1700m2 Loyer : 32 000 € HT/HC/an, soit 2 666,66 € HT/HC/mois Disponibilité : Juillet 2026 Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7020,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 353 m²

Loyer mensuel : 3 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.