

Bureaux / Locaux professionnels, 509 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1350799** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

À louer, au sein du Parc du Moulin à Vent, local professionnel offrant une surface totale de 509m2 de bureaux, ainsi que 13 places de parking privatives. Situé dans un environnement tertiaire dynamique, ce bien bénéficie d'une excellente accessibilité grâce aux principaux axes routiers (périphérique, A7, A43) ainsi qu'aux transports en commun à proximité (C12). Le secteur du Moulin à Vent constitue aujourd'hui un pôle attractif pour les entreprises, regroupant des activités industrielles, tertiaires et logistiques. Le local est fonctionnel, adaptable selon votre activité, et dispose de 13 places de stationnement. Conditions : Loyer : 72 000 € HT/HC/an, soit 6 000€ HT/HC/mois. Disponibilité : Immédiate. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12960,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 509 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos



