

Bureaux / Locaux professionnels, 66 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1350797** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Saint Gilles Croix-de-Vie, à vendre murs d'un local commercial situé avec une belle visibilité au rez-de-chaussée d'une copropriété avec un locataire en place. Local d'une surface de 66,40m2 dont 48,20m2 de bureaux avec son sanitaire et une réserve de 18,20m2. Local très lumineux, chauffage clim réversible, local propre et entretenu. Bail commercial, le locataire est en place depuis 1997. Loyer annuel : 21280€ HT Charges courantes annuelles de copropriété : 741 euros environs et dont 370 euros récupérables auprès du locataire. Les derniers gros travaux de la copropriété : une importante rénovation des façades effectuée en 2021. Ce bien est idéal si vous souhaitez faire un investissement. Nombre de lots de la copropriété : 66, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 741€ soit 61€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,80% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 66 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.