

Local commercial Bar, Tabac dans l' Orne (61)

Annonce **C1350795** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

À vendre murs commerciaux avec logement, situés à proximité immédiate de Flers, dans l'Orne, en Normandie, sur un axe très fréquenté bénéficiant d'un flux d'environ 6 000 véhicules par jour et de nombreuses possibilités de stationnement VL et PL à proximité. L'ensemble immobilier développe une surface totale d'environ 220m², édifié sur une parcelle de terrain de 568m², offrant de beaux volumes et un extérieur exploitable. Le bien comprend : Les locaux commerciaux exploités en Bar – Tabac – Restaurant – Française des jeux, disposant de trois salles de restauration, d'un espace bar, de zones techniques et de réserves / stockage Un jardin privatif à l'arrière, permettant une exploitation extérieure Un appartement d'environ 60m² à l'étage, composé de deux chambres, idéal pour une habitation sur place ou un logement de fonction L'immeuble a bénéficié de travaux tels que : Toiture refaite en 2019 Électricité rénovée en 2019 Chaudière remplacée en 2014 assurant une bonne pérennité du bâti. Le fonds de commerce est également disponible à la vente à hauteur de 78 000€ N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **129 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.