

Bar, Brasserie, Tabac 76 couverts dans l' Orne (61)

Annonce **C1350794** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare à proximité immédiate de Flers, dans l'Orne, en Normandie. Ce fonds de commerce de Bar, Tabac, Restaurant et Française des jeux bénéficie d'un emplacement no1, situé sur un axe très passant avec un flux d'environ 6 000 véhicules par jour. De nombreuses places de stationnement VL et PL sont disponibles à proximité immédiate, un atout majeur pour l'activité de restauration de type routier. L'établissement est exploité par le même propriétaire depuis 2010, qui souhaite aujourd'hui céder l'affaire pour départ à la retraite. L'activité de restauration est orientée cuisine traditionnelle / routière, avec trois salles offrant une capacité totale de 76 couverts. Un jardin extérieur privatif à l'arrière permet d'augmenter la capacité d'accueil aux beaux jours. Les locaux sont complétés par un espace de stockage fonctionnel. Les conditions d'exploitation sont particulièrement confortables : - Ouverture du lundi au vendredi, de 6h30 à 20h - Fermeture le samedi et le dimanche - 5 semaines de congés annuels - Aucun personnel à reprendre - Pas de reprise de stock À l'étage, un appartement d'environ 60m2, comprenant deux chambres, permet une habitation sur place, idéal pour un exploitant ou un couple. Les murs commerciaux sont également à la vente, en complément du fonds, pour un montant de 129 000 €. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Nombre de places en salle : **76**

Surface commerciale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **78 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.