

Local commercial Gîte, Résidence de tourisme, 4002 m2 dans une zone animée,, Sainte-Anne (97180)

Annonce **C1350792** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180) : A vendre un ensemble touristique et commercial en emplacement N°1.

Idéalement situé au cœur du bourg de Sainte-Anne, à quelques pas de la plage, un ensemble immobilier et commercial bénéficiant d'un bel emplacement en première ligne, au sein d'un secteur très recherché et à forte fréquentation touristique.

L'ensemble se compose de :

- 6 gîtes entièrement équipés, exploités en location touristique.
- 2 locaux commerciaux avec locataires en place, assurant des revenus locatifs sécurisés certains gîtes offrent une vue mer directe, renforçant l'attractivité locative de l'ensemble.

Un actif complet et rentable activité touristique en place avec chiffre d'affaires existant revenus locatifs complémentaires via les commerces.

Un ensemble en parfait état général ; aucun travaux à prévoir.

Exploitation immédiatement opérationnelle.

Les atouts du bien :

- Emplacement premium N°1 dans un bourg plage, accessible à pied.
- Forte visibilité et attractivité touristique.
- Revenus diversifiés (hébergement et commerces).

Produit idéal pour investisseur ou exploitant souhaitant avoir un actif clé en main.

Une opportunité d'acquérir un actif à la fois patrimonial et rentable, dans l'un des secteurs les plus prisés de Guadeloupe.

Dossier complet et informations financières sur demande.

Surface commerciale : 4 002 m²

Surface totale : 4 002 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 500 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Anne : **24 712 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.