Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Accessoires de mode dans une rue commerçante,, Saumur (49400)

Annonce **C1350790** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saumur (49400) : A vendre un fonds de commerce de détail "accessoire" de mode" situé en emplacement numéro 1.

Local de 60 m2 dont 20 m2 de réserve. Magasin de plain-pied, en accès PMR, longueur de vitrine de 3 mètres linéaires, dans une rue commerçante numéro 1 de la ville de Saumur.

Fonds de commerce avec bail commercial de 9 ans :
- Spécificité : Commerce de détail.
- Loyer mensuel : Hors taxes, hors.
- Charges locative de 984 €.
- Charges locatives : 156 € /an.

Saumur, est une ville touristique d'environ 30 000 habitants, avec une zone de chalandise de 81 000 habitants, idéalement située en vallée de la Loire, classée au patrimoine de l'UNESCO, entre Angers et Tours, accès par TER en 45 minutes pour les deux villes et 45 minutes par autoroute. Paris à 2 h30 min via Tours environ, avec un flux touristique d'avril à octobre (environ 400 000 personnes annuellement sur cette zone). Nombreuses festivité et activité socio-culturelle liée au patrimoine régionale, la Loire et les produits viticoles.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 500 €**

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.