Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 3 chambres avec terrasse dans un village touristique,, Le Sap (61470)

Annonce **C1350789** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Orne - Le Sap (61470) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de charme bénéficiant d'un emplacement au cœur de village.

Description du bien :
- Situé au cœur d'un village dynamique et touristique de l'Orne, cet établissement historique jouit d'une excellente réputation.
- Tenu par les mêmes propriétaires depuis plus de 20 ans, cet outil de travail offre un cadre de vie privilégié et une clientèle fidèle (locale et touristique).

Les points forts du dossier :
- Capacité : Salle de restaurant de 30 couverts avec terrasse.
- Hôtellerie : 3 chambres de charme avec sanitaires privatifs (fort potentiel de développement).
- Logement de fonction : Un vaste appartement privatif sur 3 niveaux (idéal famille).
- Qualité de vie : Rythme d'exploitation rare avec fermetures hebdomadaires et congés annuels confortables.

Données financières :
- Personnel : 1 cuisinier autonome en place.
- Chiffre d'affaires : > 200 000 € (stable sur les derniers exercices).

Bail : Nouveau bail 3/6/9 prévu pour la vente.

Opportunité :
- Possibilité d'acquisition des murs (commerce et habitation).

Prix du fonds de commerce : 121 000 € FAI.

Pour des raisons de confidentialité et de sérénité pour l'exploitant, l'identité de l'établissement et le dossier comptable complet ne seront communiqués qu'après un premier échange téléphonique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 283 m²

Surface totale : 283 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**121 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Sap (61470), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Sap : **967 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.