Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse en plein centre ville de Cluses (74300)

Annonce **C1350787** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Situé au cœur de Cluses (74300), à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'une surface de 400 m2, d'une forte capacité d'accueil et d'une terrasse ensoleillée, offrant un fort potentiel pour un projet structuré ou conceptuel.

Caractéristiques du local :
- Surface totale : 400 m2 - 200 m2 en rez-de-chaussée (200 m2 en sous-sol).
Grande capacité d'accueil :
- Capacité intérieure : de 65 à 70 couverts.
- Terrasse : environ 30 places.
- Locaux fonctionnels et entretenus.
- Bien répondant aux normes en vigueur.

Environnement :
- Emplacement central avec un secteur dynamique et fréquenté.
- Accessibilité et visibilité commerciales.

Conditions :
- Bail commercial.
- Activité exploitable immédiatement.
- Accompagnement possible à la reprise.

Prix de cession de 172 800 € HAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	184 000 €
EBE	34 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **172 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cluses : **17 953 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.