

Murs commerciaux, 96 m2 dans le centre ville,, Frangy (74270)

Annonce **C1350786** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Frangy (74270) : A vendre des murs commerciaux situés dans le centre-ville.

Local commercial d'environ 56 m2 dans un environnement commerçant et dynamique, à proximité immédiate des commerces et services.

Le bien se compose de plusieurs espaces permettant différentes configurations d'activité avec un espace d'accueil ainsi qu'une cave d'environ 40 m2, idéale pour stockage ou réserve.

- Remise en location pour un investissement locatif.
- Installation d'une activité professionnelle.
- Activité de services, profession libérale, bien-être, bureaux ou commerce de proximité.

Situé dans une petite copropriété de 3 logements rénovée, le bien bénéficie de charges faibles estimées à environ 35 € / mois.

Frangy profite d'un emplacement stratégique entre Annecy et Genève, avec un bassin de clientèle locale dynamique.

Le local est aujourd'hui libre de toute occupation, offrant plusieurs possibilités :

- Surface : 56 m2 environ.
- Cave : 40 m2 environ.
- Local disponible.
- Faibles charges.
- Rentabilité potentielle de 6%.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 420 € soit 35 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 96 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **109 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Frangy (74270), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Frangy : **1 966 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.