Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs de locaux d'activité / bureaux de 127 m² en rez-de-jardin, Aix-les-Bains (73)

Annonce **C1350785** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité : locaux situés à deux pas du centre-ville d'Aix-les-Bains, à vendre ! Murs à vendre !

Appartement en rez-de-jardin d'une belle copropriété, composé de 4 belles pièces actuellement meublées avec sanitaires.

Il est idéal pour une activité de services, profession libérale, bureaux, ...

Possibilité d'accès à la piscine de la copropriété.

Nombre de lots de la copropriété : 282. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 784 €, soit 148 € par mois, avec procédure du syndic pour impayé en cours. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 128 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**299 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.