Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 94 m2 proche d'Arles (13104)

Annonce **C1350784** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, proche d'Arles (13104) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU idéalement situé, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'une clientèle fidèle.

Les points forts de cette affaire :

- Emplacement stratégique : Proche d'une mairie et d'un salon de coiffure.
- Surface optimisée : 72 m2 de boutique et 22 m2 de réserve et bureau, agencement, sans aucun travaux à prévoir.
- Coin café et dépôt de pain plus petite épicerie pour attirer et prolonger l'expérience client.
Fermé le dimanche après-midi.
- Chiffre d'affaires solide : 237 000 € dont 103 000 € de commission.
- Rentabilité : 116 000 €.
- Loyer attractif.

Exploitation idéale pour un gérant et 1 salarié (possibilité de ne pas le reprendre).

Accompagnement assuré par les vendeurs.

L'affaire est vendue à un peu plus de 2 fois l'EBE.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 843 €

Éléments chiffrés :

CA	237 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **291 200 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Arles (13104), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.