

## Local commercial de 74 m2 pour différentes activités dans un quartier vivant,, Rillieux-La-Pape (69140)

Annonce **C1350783** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Rillieux-la-Pape (69140) : A la location un local commercial idéalement situé en rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, offrant une très belle visibilité grâce à une vitrine d'environ 5 mètres linéaires.

Implanté proche d'une charmante place récemment réaménagée avec stationnements, le local bénéficie d'un environnement commerçant dynamique (épicerie, pizzeria, pharmacie, etc), garantissant un flux régulier de clientèle.

Livré brut de béton avec fluides en attente, il permet une totale liberté d'aménagement pour adapter le lieu à votre concept.

Caractéristiques :

- Surface : 74,35 m2.
- Local brut de béton - aménagement sur mesure.
- Vitrine : environ 5 mètres linéaires.
- Emplacement visible avec parking en face.
- Un quartier vivant et commerçant.

Activités idéales : Professions libérales, commerces, services à la personne, coffee shop, salon de thé, restauration sans extraction, bien-être, concept-store, etc.

Conditions financières :

- Charges : 60 € / mois.
- Taxe foncière : 700 € / an.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Franchise de loyer pouvant aller jusqu'à 6 mois selon dossier (participation aux travaux d'aménagement).

Les atouts :

- Local neuf à fort potentiel.
- Belle visibilité.

Aide au lancement d'une activité via une franchise de loyer.

Possibilité d'acquisition des murs.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4277,00 €.

**Surface commerciale : 74 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 990 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

## **Localisation**

---

Localisation : **Rillieux-La-Pape (69140), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Rillieux-La-Pape : **30 446 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**