

Boutique de 120 m2 dans une rue passante,, Épernay (51200)

Annonce **C1350782** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Marne - Épernay (51200) : Cession de droit au bail - une boutique parfaitement entretenue, idéalement située en emplacement N°1 Bis, bénéficiant d'une très belle visibilité grâce à sa vitrine attractive de 12 mètres sur une rue passante.

Le local développe une surface totale de 120 m2, répartie en deux espaces distincts : Une surface de vente de 60 m2 et une surface arrière de 60 m2, idéale pour du stockage, des bureaux ou un espace de travail complémentaire.

Le loyer actuel est de 1 116 € par mois.

Cette boutique offre un cadre de travail agréable et fonctionnel, avec un véritable atout pour le clientèle ; un stationnement public immédiat devant le local ainsi qu'un parking de 200 places à seulement 100 mètres.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 84,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 116 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Épernay : **24 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.