

Local commercial, usage professionnel de 45 m2, proximité de toutes les commodités,, Paris (75014)

Annonce **C1350780** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75014) : Idéalement situé à proximité d'un métro, de toutes les commodités, à vendre un local commercial à usage professionnel propose une surface de 45,40 m2 en rez-de-chaussée.

Le local se compose d'une entrée desservant deux bureaux, d'une salle de réunion avec une belle hauteur sous plafond, d'une kitchenette ainsi que de sanitaires.

Fonctionnel et bien agencé, le bien conviendra parfaitement à une activité professionnelle ou libérale, dans un environnement agréable et facilement accessible.

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(frais de syndic) : 1456 € soit 121 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Prix : **367 500 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.