

## Local de 200 m2 pour toute activité commerciale ou professionnelle sur un axe passant,, Lourdes (65100)

Annonce **C1350776** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : A vendre un local commercial avec forte visibilité.

Idéalement situé sur un axe passant en entrée de ville, le local commercial vide de 100 m2 de plain-pied bénéficie d'une visibilité maximale grâce à sa grande vitrine. Il se compose d'un espace principal lumineux et fonctionnel, complété par un grand sous-sol de 100 m2 avec une belle hauteur sous plafond, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagement. Le bien dispose également d'une double entrée, facilitant l'accès mais aussi l'exploitation d'une terrasse sur le domaine public soumise à autorisation communale, idéale pour développer une activité ou créer un espace complémentaire. En complément, possibilité d'acquérir le premier étage d'environ 70 m2. Stationnement facile avec parking communal attenant.

Un emplacement stratégique pour toute activité commerciale ou professionnelle.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 360 € soit 30 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **129 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lourdes : **15 491 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**