Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse, Arcizans-Avant (65400)

Annonce **C1350773** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Arcizans-Avant (65400), proche d'Argelès-Gazost, à vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant de 55 places à l'intérieur avec murs en pierre et cheminée avec insert, terrasse de 80/90 places avec vue panoramique sur les Pyrénées. Licence IV.

A l'étage, un appartement de fonction avec deux chambres et grand séjour.

Bail 3/6/9 de 800 € pour l'ensemble.

Belle affaire à tenir en couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arcizans-Avant (65400), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Arcizans-Avant : **374 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.