

Bar, Brasserie, Tabac de 100 m2, La Ferté-sous-Jouarre (77260)

Annonce **C1350769** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

La Ferté-sous-Jouarre (77260) : A vendre bar, tabac avec possibilité de développer la brasserie.

Affaire située sur une place commerçante, tenue dans un bon état.

Cette affaire dispose d'un appartement et d'une superficie commerciale d'environ 100 m2.

Cette affaire réalise un peu moins de 110 k€ de remises, dont environ 70 k€ de tabac net.

Bon potentiel de développement.

Le loyer est d'environ 1 400 € mensuels.

L'EBE reconstitué est d'environ 100 k€.

Prix du fonds de commerce : 440 000 € FAI.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Ferté-sous-Jouarre (77260), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Ferté-sous-Jouarre : **9 181 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.