

Bar, tabac avec logement, Charenton-le-Pont dans un quartier prisé (94220)

Annonce **C1350768** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Charenton-le-Pont (94220) : A vendre bar-tabac situé dans un quartier prisé du Val-de-Marne, avec logement.

Clientèle de qualité, marché trois fois par semaine face à l'établissement.

Plus de 320 k€ de chiffre d'affaires, dont plus de 100 k€ de commissions nettes, avec des commissions stables.

EBE reconstitué d'environ 130 k€.

Affaire idéale pour un couple ou pour une première acquisition.

Prix : 450 000 € FAI.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charenton-le-Pont (94220), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Charenton-le-Pont : **29 163 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.