Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant dans une zone touristique,, Roanne (42300)

Annonce **C1350765** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Loire - Roanne (42300) : Au cœur du centre historique de Roanne, dans un environnement à forte attractivité touristique et économique, à vendre un élégant immeuble de caractère entièrement dédié à une activité hôtelière et de restauration.

Cet immeuble de rapport, aux prestations soignées, développe un ensemble harmonieux alliant authenticité architecturale et confort contemporain. Actuellement exploité en hôtel et restaurant, il bénéficie d'une très belle visibilité ainsi que d'une clientèle fidèle et qualitative.

L'établissement se compose :
- D'un espace hôtelier proposant des chambres raffinées, alliant charme et confort ;
- D'un restaurant offrant 2 salles chaleureuses et élégantes ainsi qu'une cuisine professionnelle parfaitement équipée ;
- D'espaces annexes et de services optimisés pour une exploitation fluide et performante ;
- D'un logement de fonction.

L'ensemble est exploité avec rigueur et constance, permettant une reprise immédiate dans des conditions optimales ou une valorisation patrimoniale à moyen et long terme.

Par son emplacement premium, la qualité de son exploitation et son potentiel de développement, ce bien constitue une opportunité pour des investisseurs exigeants ou professionnels de l'hôtellerie-restauration, souhaitant s'inscrire dans un projet pérenne et valorisant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Dossier complet, éléments financiers et visites sur demande.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 342 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.