

Murs professionnels toutes activités de 90 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1350764** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre murs professionnels toutes activités, idéalement situés à proximité d'un parc, offrant une belle vue.

Locaux climatisés et entièrement rénovés.

Ils restent néanmoins modulables.

Possibilité de destination appartement/ balcon.

Avec un devis produit de 23 000 € pour ce faire.

Un accès direct à la ligne g et aux boulevards proches.

Petite copropriété.

Charges de copropriété : 1 570 € par an comprenant l'eau et fond de travaux loi allur.

Prix de cession : 364 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **364 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.