Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1350762** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre bar, tabac, jeux, brasserie entièrement rénové (travaux de moins de 5 ans) offre des prestations haut de gamme et une infrastructure prête à l'emploi.

Des espaces conçus pour la performance : l'agencement permet de segmenter l'activité et d'optimiser le ticket moyen tout au long de la journée.

Salle intérieure : 70 couverts avec un comptoir bar récent, dans une ambiance chaleureuse et design.

Terrasse en rez-de-chaussée : 40 couverts pour une exploitation fluide.

Terrasse à l'étage : 50 couverts, équipée d'un rétroprojecteur, constituant un véritable atout pour privatiser des séminaires d'entreprises, afterworks ou soirées thématiques.

Balcon filant sur tout l'étage, offrant une vue dégagée et un cachet supplémentaire.

Un outil technique aux normes avec une cuisine professionnelle, dont l'espace intérieur est prolongé vers l'extérieur pour une efficacité maximale en saison.

Spécialité : four à pizza au feu de bois, idéal pour une offre authentique et rentable.

Confort : climatisation réversible sur l'ensemble du site.

Accessibilité : escalier et ascenseur desservant l'étage et l'appartement de fonction.

Sanitaires PMR strictement aux normes.

Chiffres clés et atouts business : Licence IV incluse.

Commission tabac de 140 000 €.

Loyer de 4 000 €/ mois.

Emplacement dans une commune dynamique avec une croissance démographique constante, garantissant un flux de clientèle pérenne.

Inclus : Un appartement de fonction spacieux accessible par ascenseur.

Aucun travaux à prévoir.

La configuration avec double terrasse (rez-de-chaussée et étage avec espace séminaire) permet de diversifier les sources de revenus dès la reprise.

Prix du fonds de commerce : 536 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 4 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **536 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.