Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 50 m2, Belleneuve (21310)

Annonce **C1350758** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Belleneuve (21310) : A vendre fonds de commerce de tabac - presse - FDJ - relais poste - colis.

établissement bien agencé au coeur d'un mini centre commercial.

Actuellement exploité par le chef d'entreprise en solo.

Loyer mensuel : 710 €/ mois, charges comprises.

5 semaines de congés/ an.

Horaires : du lundi au samedi 6h30-12h30/ 15h-19h30.

Le dimanche de 6h30 à 12h30 et de 17h à 19h.

Fermé le mercredi après-midi, avec la possibilité d'ouvrir ce créneau et de fermer le dimanche après-midi en alternative.

Magasin spacieux en bon état, aucun travaux à prévoir.

Cave à cigares réputée.

Grand parking gratuit devant l'établissement.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires avec le développement de la vente de boissons, cafés, bimbeloterie, etc.

Clientèle fidélisée et qualitative.

Surface de vente de 63 m2, avec sécurité et vidéosurveillance en place.

Commune dynamique disposant d'une supérette, d'une pharmacie, d'une boulangerie, d'un bar, d'un fast-food, ainsi que de plusieurs professionnels de santé (kinésithérapeutes, médecins généralistes).

Les commerces sont regroupés dans un mini centre commercial où se situe ce fonds de commerce.

La municipalité est attachée au maintien de l'activité commerciale, garantissant un cadre favorable pour le ou les repreneurs.

Affaire à tenir idéalement par un(e) chef d'entreprise accompagné(e) d'un salarié à temps partiel afin de maintenir une bonne rentabilité.

EBE corrigé : 70 000 €.

Fréquentation quotidienne supérieure à 200 clients.

Aucun contrat de location contraignant à reprendre.

Cession du fonds de commerce à 180 000 € (honoraires d'agence inclus).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 710 €

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Belleneuve (21310), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belleneuve : **1 505 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.