

Salon de coiffure de 80 m2 près de Beaune en zone commerciale (21200)

Annonce **C1350757** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre salon de coiffure contemporain situé en zone commerciale, dans une commune à proximité de Beaune.

Cette enseigne dispose d'une surface totale d'environ 80 m2 comprenant le salon, un bureau/ coin repas, une pièce annexe ainsi que des sanitaires aux normes PMR.

Une pièce annexe de 13 m2 (avec douche) permet d'envisager le développement d'activités complémentaires telles que l'aquabike, le head spa ou des prestations esthétiques.

Le salon est spacieux, moderne et bénéficie d'un bel agencement, avec 3 bacs à shampoing, 6 postes de coiffage, ainsi que l'ensemble du matériel nécessaire pour une exploitation optimale.

Il dispose également d'un espace d'attente pour une clientèle fidélisée, d'une climatisation réversible et d'une bonne visibilité grâce à environ 9 mètres de vitrines en angle.

Le stationnement est aisé et gratuit à proximité (parking de zone commerciale), et l'emplacement bénéficie d'un flux important.

L'établissement est en bon état, entièrement équipé, conforme aux normes ERP, et exploité avec une salariée.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera établi avec un loyer de 850 € HT/ mois.

Salon sans travaux à prévoir, vendu pour cause de déménagement.

Prix de vente du fonds de commerce : 70 000 € frais d'agence inclus, dont 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.