Local commercial de 30 m2, Saint-Nazaire au coeur d'une zone d'activité commerciale (44600)

Annonce **C1350756** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A louer local commercial de 30 m2 situé en plein coeur d'une zone d'activité commerciale et artisanale dynamique, possédant 2 emplacements de parking privatif.

Un espace fonctionnel lumineux et facile d'accès pour lancer ou développer une activité.

Ce local se compose d'un accueil/ bureau de 18 m2 spacieux et clair grâce à sa grande vitrine et d'une seconde pièce de près de 8 m2 idéal pour du stockage ou pour un bureau secondaire.

Des sanitaires privatifs avec WC équipés d'un évier et d'un ballon d'eau chaude viennent compléter ce bien.

Connectivité : équipé de la fibre optique pour un travail optimisé en toute fluidité chauffage électrique individuel.

Local soumis au règlement de la copropriété.

Conditions de location :

- Loyer : 390 € HC/ mois (soit 4 680 € annuel).

- Provisions sur charges : 50 €/ mois environ (eau + électricité avec abonnement inclus).

- Bail : bail commercial classique (3/6/9 ans).

- Bail dérogatoire possible pour plus de flexibilité au démarrage.

- Fiscalité : taxe foncière à la charge du locataire.

L’avis du professionnel : un rapport emplacement/ prix compétitif pour le secteur de Saint-Nazaire.

Idéal pour une profession libérale, un artisan ayant besoin d’un pied-à-terre administratif ou une agence de services.

Deux emplacements de parking réservés pour les clients.

Prix de la transaction agence : 5 000 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 390 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.