Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de caractère avec chambres d’hôtes, Lubine (88490)

Annonce **C1350755** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Lubine (88490) : A vendre ensemble immobilier de caractère idéalement situé, au coeur d'un environnement naturel recherché, entre Alsace et Vosges.

D'une surface d'environ 480 m2, ce bien accueille aujourd'hui une activité de chambres d'hôtes exploitée sur environ 6 mois par an, avec une clientèle existante et un réel potentiel de développement.

L’ensemble se compose notamment de : 5 chambres d’hôtes, 2 salles de réception/ restauration dont une équipée d’un poêle, un espace salon ainsi qu’une cuisine, et un logement privatif indépendant.

À l’extérieur, le bien bénéficie d’un terrain clos d’environ 1 175 m2, sans vis-à-vis, avec parking (6 véhicules) et garage.

Le bien offre un potentiel de développement important : exploitation à l’année, optimisation du rendement, extension possible via des combles aménageables, et développement d’une activité touristique ou événementielle.

Des travaux sont à prévoir, permettant une valorisation du bien à moyen terme.

Ce bien s’adresse à un acquéreur souhaitant allier projet de vie et activité professionnelle dans un environnement naturel privilégié.

Prix de vente : 241 000 €.

DPE : F / GES : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 8 650 € et 11 740 €, indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement). (Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G.).

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 481 m²

Surface totale : 481 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**241 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lubine (88490), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Lubine : **251 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag