Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 10 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1350754** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A vendre emplacement commercial d’environ 45 m2 idéalement situé en rez-de-chaussée, bénéficiant d’un faible loyer.

Le local comprend une cuisine équipée avec électroménager (hotte aspirante, gazinière 4 feux + four, gros électroménager.

Une salle pouvant accueillir 10 couverts, une remise de 2 m2 ainsi que des sanitaires.

Une cave complète le bien.

Une terrasse située face à l’établissement permet d’accueillir jusqu’à 30 couverts.

Situé dans un environnement dynamique avec un flux local important, le local est équipé d’une extraction et bénéficie d’un loyer attractif de 950 € TTC hors charges.

Prix du fonds de commerce : 80 000 €, frais d’agence à la charge du vendeur.

Taxe foncière à la charge du preneur, honoraires à la charge du vendeur.

Chiffre d’affaires 2024 : 120 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1350754/13.jpg