

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 10 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1350754** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence (13100) : A vendre emplacement commercial d'environ 45 m2 idéalement situé en rez-de-chaussée, bénéficiant d'un faible loyer.

Le local comprend une cuisine équipée avec électroménager (hotte aspirante, gazinière 4 feux + four, gros électroménager.

Une salle pouvant accueillir 10 couverts, une remise de 2 m2 ainsi que des sanitaires.

Une cave complète le bien.

Une terrasse située face à l'établissement permet d'accueillir jusqu'à 30 couverts.

Situé dans un environnement dynamique avec un flux local important, le local est équipé d'une extraction et bénéficie d'un loyer attractif de 950 € TTC hors charges.

Prix du fonds de commerce : 80 000 €, frais d'agence à la charge du vendeur.

Taxe foncière à la charge du preneur, honoraires à la charge du vendeur.

Chiffre d'affaires 2024 : 120 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	120 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## Photos

---

