

Local commercial de 52 m2, Châtelailon-Plage (17340)

Annonce **C1350752** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Châtelailon-Plage (17340) : A louer local commercial de 52 m2 idéalement situé.

Le local dépend d'une copropriété mixte en front de mer à proximité de tous commerces et transports en commun.

Une grande pièce d'accueil, deux cabines, un sanitaire et une réserve.

Le tout entièrement rénovée en 2021.

Grande surface de vitrine.

Chauffage par climatisation réversible et radiateur interdite en appoint.

Toute activité esthétique, médicale, bureaux, assurances, etc., à l'exclusion de la restauration et des commerces de vêtements.

Loyer annuel : 9 300 € HT.

Dépôt de garantie : un mois de loyer.

Honoraires : 5 000 € TTC inclus, à la charge de l'acquéreur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 340 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

DPE : D / GES : B.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 775 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Châtelailon-Plage (17340), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châtelailon-Plage : **6 214 (sos villages)**

Photos

