

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1350751** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre hôtel-restaurant récemment rénové constitue un outil d'exploitation performant, immédiatement opérationnel et rentable.

Implanté au coeur d'un lieu touristique majeur et fréquenté en Bretagne.

Le fonds de commerce : établissement reconnu, bénéficiant d'une activité régulière et d'une clientèle diversifiée (tourisme, groupes, clientèle professionnelle).

Plus de 20 chambres en exploitation, un restaurant d'une capacité de 80 à 200 couverts, une salle de séminaire offrant un bon potentiel BtoB, ainsi que des espaces bar, réception et terrasses extérieures.

L'établissement dispose d'une équipe en place, d'une organisation structurée et d'une exploitation fluide.

Le chiffre d'affaires HT s'élève à 1 200 000 €, avec une rentabilité saine et une activité stable présentant un potentiel de montée en puissance.

Situé sur un secteur touristique emblématique en Bretagne, il bénéficie d'un flux touristique important, d'une attractivité forte toute l'année et d'un positionnement idéal pour capter une clientèle touristique, groupes et séminaires.

Des axes de développement sont identifiés, notamment l'essor de l'activité séminaires et événements, l'optimisation du taux d'occupation hôtelier, la valorisation de l'offre de restauration (concept et ticket moyen), la création d'offres packagées (séjours, tourisme, groupes) ainsi que l'exploitation du foncier disponible pour d'éventuelles extensions ou nouvelles activités.

Les murs commerciaux sont proposés à la vente en complément et de manière indissociable du fonds, offrant à la fois une sécurisation de l'exploitation et la constitution d'un actif immobilier de qualité dans un secteur recherché.

Prix du fonds : 1 275 000 € (honoraires inclus à la charge du vendeur) et prix des murs : 2 311 000 € (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 600 m²

Points fort :

Une rénovation complète récente (2020), un établissement aux normes, une capacité d'accueil importante et un terrain de plus d'1 hectare.

Éléments chiffrés (HT) :

CA

1 200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 275 000 €** FAI
Type de repreneur recherché : Idéal pour un professionnel ou un investisseur souhaitant s'appuyer sur une structure solide et rentable dans un secteur touristique majeur.

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.