Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse au cœur du Mans

Annonce **C1350748** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre fonds de commerce de brasserie, bar, restaurant de renom, situé au cœur du Mans.

Avec une capacité d'environ 180 couverts sur une surface totale de 400 m2, cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité grâce à son emplacement de premier ordre et sa vaste façade.

Il dispose de deux salles spacieuses ainsi que d'une agréable terrasse ouverte toute l'année.

On y trouve une clientèle fidèle et diversifiée, une cuisine entièrement équipée aux normes avec système d'extraction, une licence IV ainsi qu'un office.

Prévu pour plus de 200 couverts par jour, l'établissement offre également une grande facilité de stationnement, un atout majeur pour la clientèle.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer mensuel de 5 500 €.

Le personnel qualifié est en place, garantissant une transition en douceur pour les repreneurs.

Le chiffre d'affaires avoisine 1 100 000 € HT, témoignant du potentiel lucratif de l'affaire.

Prix de vente : 780 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 500 €

Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **780 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.