Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial toutes activités sauf restauration , 32 m2, Noyon dans une zone commerciale (60400)

Annonce **C1350747** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Noyon (60400) : A vendre cellule commerciale de 32 m2 au cœur d'un flux commercial stratégique.

Située dans la galerie marchande d'un centre commercial, cette cellule bénéficie d'un environnement dynamique, rythmé par une fréquentation quotidienne importante et régulière.

La visibilité y est réelle et constante. Le local, fonctionnel et immédiatement exploitable, dispose d'un point d'eau et de sanitaires, offrant des conditions idéales pour démarrer ou développer une activité sans contraintes techniques.

Tous commerces possibles (hors restauration).

Une opportunité supplémentaire s'offre avec la possibilité de reprendre un fonds de commerce déjà en activité, dans le cadre d'un départ à la retraite.

Pour les investisseurs, avec un loyer actuel de 1 900 €/ mois, ce bien constitue un placement attractif dans une zone commerciale établie.

Il présente un équilibre intéressant entre emplacement, rendement potentiel et sécurité locative.

Bénéficiant d'un flux constant de clientèle, ce bien permet de s'implanter durablement dans un secteur reconnu.

Prix de vente : 184 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**184 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Noyon (60400), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Noyon : **14 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.