

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Pizzeria 40 couverts, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1350746** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre fonds de commerce d'une enseigne de restauration rapide (snack, pizza), idéalement situé à Paris (12e arrondissement).

Le local comprend une salle de 70 m2 avec une capacité d'environ 40 couverts, ainsi qu'une cave de 30 m2.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée et dispose d'un système d'extraction, de vitrines réfrigérées, d'un four à pizza, d'une machine à kebab, d'un arrière-bar réfrigéré, d'une plonge, de plans de travail en inox et d'une friteuse.

Le loyer est de 2 800 € HC/ mois, non soumis à TVA.

Dépôt de garantie : équivalent à 3 mois de loyer HC.

Bail commercial 3/6/9 en cours (2025–2034).

Clientèle fidèle avec une proximité immédiate d'écoles, d'un hôpital et d'une caserne de pompiers.

Prix du fonds de commerce : 130 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.